

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

पटना नगर निगम क्षेत्र के नागरिकों के लिए होल्डिंग टैक्स की गणना एवं भुगतान हेतु सुविधा

पटना नगर निगम क्षेत्र के होल्डिंग्स को वेबसाइट www.patnanagarnigam.org पर डाल दिया गया है, जिसके माध्यम से कोई भी नागरिक अपने होल्डिंग के लिए देय होल्डिंग टैक्स की जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।

होल्डिंग टैक्स हेतु स्व-कर निर्धारण की भी योजना लागू की गयी है। स्व-कर गणना निम्न पर आधारित है:-

- (i) नगर क्षेत्र की सड़कों को तीन भागों में विभक्त किया गया है:-
 - (क) प्रधान मुख्य सड़क
 - (ख) मुख्य सड़क
 - (ग) अन्य सड़क
- (ii) होल्डिंग्स को निम्न तीन भागों में विभक्त किया गया है:-
 - (क) वाणिज्यिक या औद्योगिक
 - (ख) आवासीय
 - (ग) अन्य
- (iii) उपरोक्त श्रेणियों के होल्डिंग्स को फर्श के क्षेत्रफल के आधार पर वार्षिक किराया दर निर्धारण किया गया है।
- (iv) होल्डिंग के वार्षिक किराया गणना हेतु दर तालिका निम्न प्रकार है:-

होल्डिंग के वार्षिक किराया मूल्य गणना हेतु दर तालिका (वार्षिक दर प्रति वर्गफीट रू0 में)									
भवन की बनावट	प्रधान मुख्य सड़क पर होल्डिंग			मुख्य सड़क पर होल्डिंग			अन्य सड़क पर होल्डिंग		
	वाणिज्यिक या औद्योगिक	अन्य	आवासीय	वाणिज्यिक या औद्योगिक	अन्य	आवासीय	वाणिज्यिक या औद्योगिक	अन्य	आवासीय
(1) आर.सी.सी / पक्का छत	54	36	18	36	24	12	18	12	6
(2) एस्बेस्टस / कोरोगेटेड छत	36	24	12	24	16	8	12	8	4
(3) अन्य	18	12	6	12	8	4	6	4	2

नोट: वार्षिक किराया मूलयांकन का 1:(गृह-कर-2.5; जल-कर-2; मल-कर-2; स्वास्थ्य सेस-1.25; शिक्षा सेस-1.25:)

- (v) सड़कों का वर्गीकरण निम्न अनुसार है:-

प्रधान मुख्य सड़क

क्रमांक	प्रधान मुख्य सड़क	सीमा बिन्दु
1	अशोक राजपथ	पश्चिम में नगर निगम सीमा से पूरब में दीदारगंज तीनमुहानी तक
2	राजेन्द्र पथ	चिरैयाटांड पुल चौराहा से राजधानी मार्केट बारी पथ तक
3	गाँधी मैदान के चारो तरफ का मार्ग	
4	एक्जीबिशन रोड	चिरैयाटांड ओभरब्रीज से गाँधी मैदान तक
5	फ्रेजर रोड	स्टेशन गोलम्बर से गाँधी मैदान तक
6	डाकबंगला रोड	कोतवाली से एक्जीबिशन रोड तक
7	भट्टाचार्या रोड	एक्जीबिशन रोड से राजेन्द्र पथ तक

8	बेली रोड	कोतवाली थाना से पश्चिम नगर निगम सीमा तक
9	खगौल रोड	मीठापुर चौराहा से पश्चिम तरफ नगर निगम सीमा तक
10	स्टेशन रोड	चिरैयाटांड पुल से रेलवे जंक्शन गोलम्बर तक
11	हार्डिंग रोड	स्टेशन रोड गोलम्बर से चितकोहरा ओभरब्रीज तक
12	न्यू बाईपास रोड	खगौल रोड अनीशाबाद प्वाइन्ट से दीदारगंज चेकपोस्ट तक
13	बुद्धमार्ग	जी0पी0ओ0 गोलम्बर से लोदीपुर अशोक राजपथ तक
14	बीरचन्द पटेल पथ	हार्डिंग रोड से बेली रोड तक
15	बोरिंग रोड	बेली रोड से नगर निगम सीमा तक
16	बोरिंग कैनाल रोड	बेली रोड से अशोक राजपथ, राजापुल तक पूर्वी एवं पश्चिम भाग
17	एस0पी0वर्मा रोड	डाकबंगला रोड फ्रेजर रोड तक
18	कंकड़बाग पुरानी बाईपास	चिरैयाटांड पुल से पहाड़ी नया बाईपास तीन मुहानी तक
19	अब्दुल बारी पथ	गाँधी मैदान अपना बाजार से गाँधी चौक तक
20	रामकृष्ण एवेन्यू (नाला रोड)	राजेन्द्र पथ पाटलीपुत्र टाइम्स से प्रेमचन्द गोलम्बर पुल के प्रारम्भ बिन्दु तक
21	आर्य कुमार रोड	अब्दुल बारी पथ के डेजी स्वीट्स से राजेन्द्र नगर पुल के प्रारंभ बिन्दु तक
22	मुसल्लहपुर हाट रोड(रामवृक्ष बेनीपुरी पथ)	भिखना पहाड़ी मोड़ से मुसल्लहपुर कब्रिस्तान तक
23	गाँधी सेतु रोड	गाँधी सेतु से दक्षिण नया बाईपास तीनमुहानी होते हुए पहाड़ी तक
24	शेरशाह पथ	ननमुहियाँ से पश्चिम दरवाजा तक

मुख्य सड़क

क्रमांक	मुख्य सड़क	सीमा बिन्दु
1	बाकरगंज बजाजा रोड	अशोक राजपथ से बारी पथ तक
2	बाकरगंज दलदली रोड	बारी पथ से उमा सिनेमा राजेन्द्र पथ तक
3	द्वारिकानाथ रोड	एक्जीक्शन रोड से दलदली रोड तक
4	कंकड़बाग पथ सं0 1	कंकड़बाग रोड बाइपास से चित्रगुप्त नगर रोड मोड़ तक
5	कंकड़बाग पथ सं0 2	कंकड़बाग पथ सं0-1 से टेम्पू स्टैंड तक
6	कंकड़बाग कोलनी के अन्तर्गत	राजेन्द्र नगर ओभरब्रीज से दक्षिण हनुमाननगर तक दोनों तरफ का रोड
7	चान्दमारी रोड	कंकड़बाग से पुराना बाइपास से चांदमारी रोड पम्प हाउस तक
8	चिरैयाटांड इंगलिस रोड	ओभरब्रीज से पोस्टललपार्क चौराहा
9	कर बिगहिया	चिरैयाटांड ओभरब्रीज से गया लाइन गुमटी होते हुए मेन रेलवे लाइन
10	गांधी पथ	गौरिया मठ जक्कनपुर डी0भी0सी0 तक
11	गया लाइन गुमटी से सिपारा गुमटी तक	जो रेल लाइन से समानान्तर है।
12	बैंक रोड	गांधी मैदान बिस्कोमान भवन से लोदीपुर
13	जमाल रोड	डाकबंगला रोड से स्टेशन रोड तक
14	गेरिया टोली रोड	स्टेशन रोड से शान्ति भवन तक
15	किदवईपुरी	
16	सहदेव मार्ग	
17	आशियाना दीघा रोड	
18	गेरियाटोली पथ	
19	गोलघर पार्क रोड	
20	डी लाल एण्ड सन्स के बगल से होटल अमर के आगे तक का पथ	
21	हार्डिंग रोड से समानान्तर न्यू मार्केट के	

	भीतर का रोड एवं हार्डिंग रोड के दोनों ओर के सभी सम्पर्क पथ	
22	विधापति मार्ग	बेलीरोड से चीना कोठी तक
23	गुरुद्वारा रोड	फ्रेजर रोड मेघदूत होटल से गुरुद्वारा तक
24	एस.पीवर्मा रोड से सम्बन्ध पथ	डा0 असरफ के मकान के अन्त तक का सड़क
25	सिन्हा लाइब्रेरी रोड	फ्रेजर रोड ,एल.आई.सी. भवन तक का पथ
26	फ्रेजर रोड से एल.आई.सी के दक्षिण का सड़क,पश्चिम में सिन्हा लाइब्रेरी तक जाती है।	
27	स्मार्ट होटल फ्रेजर रोड के बगल का पथ बंदर बगीचा होते हुए डाकबंगला रोड तक आती है का पथ एवं इससे जुड़े पथ	
28	डा0 गुहा पथ	न्यू डाकबंगला रोड से एक्जिवीशन रोड तक एवं इसके अन्तर्गत के सड़क
29	हीरा प्लेस के पश्चिम का पथ	डाकबंगला रोड से सिन्हा लाइब्रेरी तक
30	कोतवाली थाना के पीछे का पथ	कोतवाली थाना से सिन्हा लाइब्रेरी रोड तक
31	स्टेशन रोड पर अग्रवाल वस्त्र कुटील तक आनन्द पथ तक का पथ	
32	एक्जिवीशन रोड से मिथिला मोड़ तक का सड़क प0 अन्त तक	
33	बुद्धमार्ग में हिन्दुस्तान	
34	स्टेशन रोड से उत्तर की ओर कृष्णा मार्केट रोड के अन्त	
35	राजा मार्केट पथ	स्टेशन रोड ससे एक्जिवीशन रोड तक
36	नेमा मार्केट पथ	एक्जिवीशन रोड से नेमा पैलेस तक
37	कुल्हरिया हाउस पथ	एक्जिवीशन रोड से कुल्हरिया हाउस तक
38	बिक्रम होटल के उत्तर भाग से पूरब जाती सड़क जायसवाल हाउस तक एवे इससे संबन्ध पथ	
39	आहलूवालिया ट्रेडिंग से सटे उत्तर पश्चिम जाती सड़क अन्त तक	
40	एस.पी.वर्मा रोड से पूरब जाती सड़क जिसमें इंडियन लेबोरेटरिज का कार्यालय है।	
41	चाँदनी चौक का दोनो तरफ का सड़क	फ्रेजर रोड से जाकर पुनः फ्रेजर रोड पर निकलती है।
42	कंकड़बाग पुराना बाईपास से कंकड़बाग पथ	बहाई भवन से पश्चिम से जाती सड़क स0 1 जोड़ने वाली पथ
43	कंकड़बाग पुराना बाईपास तिवारी बेचर से पूरब जाती सड़क से कंकड़बाग पथ संख्या-1को जोड़ने वाली पथ कंकड़बाग जे. सेक्टर विजय मार्केट से पश्चिम की ओर जाती सड़क रामकृष्ण द्वारिका महाविद्यालय तक तथा संबन्ध उत्तर की ओर जाती सड़कें	
44	बिरला मंदिर रोड (डॉ. दामोदर प्र0 पथ)	बंकीपुर डाकघर से हथुआ मार्केट बारी पथ तक
45	गोबिन्द मित्रा रोड	पी. सी. एच. से बारी पथ
46	मखनियां कुआँ रोड	पी.एम.सी.एच सेबारी पथ
47	डॉ. विधान चन्द राय पथ(खजांची रोड)	खुदा बक्स पुस्तकालय से बारीपथ स्थित गजधर मंदिर तक
48	भिखनदास ठाकुरबारी रोड	आम्रपाली होटल, राजेन्द्र पथ से हथुआ मार्केट बारी पथ
49	पृथ्वी राज पथ	राजेन्द्र नगर पुल के कांग्रेस मैदान पथ तक
50	रामपुर रोड	सेदपुर मेन डेन से कदमकुआं थाना तक

51	सब्जीबाग, दरियापुर रोड	लंगरटोली बारी पथ से सब्जीबाग रोड तक
52	चित्रगुप्त नगर रोड	बाईपास रोड से पी.आइ.टी. कॉलोनी तक
53	हनुमान नगर रोड	केन्द्रीय विद्यालय से एम.आइ.जी. कॉलोनी तक
54	लोहियानगर डिफेन्स कॉलोनी कंकड़बाग रोड	डिफेन्स कॉलोनी से योगीपुर पम्प हाउस तक की दोनों ओर की सड़क एवं पम्प हाउस से एल.आइ.जी तक की सड़क
55	महात्मा गांधी नगर रोड	पुराना बाईपास कांटी फैक्टरी से अवध अपार्टमेंट के रोड तक
56	बी.एम.दास रोड	खजांची रोड तिनमुहानी से रमना रोड तक
57	एनीबेसेन्ट रोड	अशोकराजपथ पटना कॉलेज मुख्य द्वारा से बी.एम.दास रोड के मनोरमा विद्यापीठ तक
58	कुनकुन सिंहलेन	अशोकराजपथ इलाहाबाद बैंक से अब्दुलबारी पथ कबिस्तान तक
59	संदलपुर रोड	मुहम्मदपुर कब्रिस्तान से कुम्हार गुमटी तक खनिचरा अखाड़ा होकर
60	सैदलपुर रोड	अब्दुलबारी पथ से बहादुरपुर गुमटी तक
61	रमना रोड	अशोक राजपथ में बारी पथ तक
62	कांग्रेस मैदान पथ	नाला रोड से पृथ्वी राज पथ मोड़ तक (महात्मा गांधी उच्च विद्यालय तक)
63	दरगाह रोड	पत्थर की मस्जिद से बनवारी चौक तक
64	अनुग्रहनारायण पथ	राजेन्द्र पथ पवतरी चौक से कांग्रेस मैदान तक
65	मथुरा पसाद सिन्हा पथ	राजेन्द्र पथ के गणेश पाठशाला से कांग्रेस मैदान तक
66	नवल किशोर पथ	राजेन्द्र पथ के शब्जी मंडी से दलदली रोड तक
67	जनक किशोर पथ	राजेन्द्र पथ के साहित्य सम्मेलन से दलदली रोड तक
68	नवाब बहादुर रोड	अशोक राजपथ से सुदर्शन पथ तक
69	नई सड़क रोड (गुरु गोविन्द सिंह पथ)	अशोक राजपथ सिटी चौक से सिटी रेलवे स्टेशन तक
70	मुर्चा रोड	अशोक राजपथ से पटना सिटी स्टेशन तक
71	मंसूरगंज लेन	अशोक राजपथ से मंसूरगंज मंडी तक की सड़कें
72	खजेकला घाट रोड	अशोक राजपथ से गंगा घाट तक
73	रामबाग लेन	अशोक राजपथ से गंगा घाट तक
74	चमडोरिया रोड	अशोक राजपथ से कीला हाउस तक
75	कुम्हार संदलपुर रोड	पुरानी बाईपास से दरगाह रोड तक
76	नालन्दा मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल रोड	पुराना बाईपास रोड पर अगमकुआं रेलवे क्रॉसिंग से दन्त महाविद्यालय तक
77	गुलजारबाग स्टेशन रोड	शेरशाह पथ से गुलजारबाग स्टेशन तक
78	सदर गली रोड	अशोक राजपथ से सुदर्शन पथ तक
79	मारुफगंज रोड	अशोक राजपथ से मारुफगंज मंडी तक की सड़कें
80	मच्छरहट्टा गली रोड	अशोक राजपथ से कैलाश मंदिर तक
81	तुलसी मंडी रोड	पुराना बाईपास से रेलवे क्रॉसिंग से गुलजारबाग टेम्पो स्टैण्ड तक
82	बिस्मोमान सड़क	अशोक राजपथ से बिस्मोमान कॉलोनी होते हुए कुम्हार गुमटी तक
83	हाजीगंज रोड	अशोक राजपथ से प्रदीप लैम्प केमालिजक के घर तक
84	पटना घाट रोड	अशोक राजपथ से मालसलामी रेलवे गॉसिंग से पिरदमरिया तक
85	सिटी हॉस्पिटल रोड	अशोक राजपथ से टि हॉस्पिटल तक
86	चिमनी घाट रोड	अशोक राजपथ से चौक थाना होते हुए गंगाघाट तक
87	हरिमंदिर गली	अशोक राजपथ से सुपूर्ण हरमंदिरगली
88	दुदर्शन पथ	गुलजारबाग स्टेशन से चौकशिकारपुर तक

(vi) उपरोक्त वार्षिक किराया मूल्यांकन के आधार पर निम्न अनुसार टैक्स देय होगा:-

9% होगा यदि सार्वजनिक जलापूर्ति व्यवस्था से जल-नल संबंध हो,

8.2% होगा यदि जलापूर्ति व्यवस्था निजी हो, पर 400 गज की परिसीमा में सार्वजनिक जलापूर्ति व्यवस्था उपलब्ध हो।

7% होगा यदि 400 गज की परिसीमा में सार्वजनिक जलापूर्ति व्यवस्था नहीं हो।

(vii) नमूने के आधार पर स्व-कर गणना निम्न अनुसार किया जा सकता है:-

होलिडिंग की स्थिति	निर्माण का प्रकार	होलिडिंग का उपयोग	फर्श का क्षेत्रफल (वर्गफीट)	दर (रु०)	वार्षिक किराया मूल्यांकन	वार्षिक निगम- कर
प्रधान मुख्य सड़क	आर०सी०सी०	व्यावसायिक	500	54	27000	2430
मुख्य सड़क	आर०सी०सी०	व्यवसायिक	200	36	10800	972
		आवासीय	300	12		
अन्य सड़क	आर०सी०सी०	आवासीय	500	6	3000	270

(viii) यदि आपके होलिडिंग वेबसाईट पर नहीं है तो स्व-कर निर्धारण वेबसाईट के माध्यम से भी किया जा सकेगा। इसके लिए प्रक्रिया निम्न आधारित है:-

- Open www.patnanagarnigam.org
- Once website gets opened click on e-Services->Revenue-> Register My Property
- Fill all the details and save your property.
- You will get your unique id number. Use this id for future transactions.
- Using this unique id search your holdings under e-Services->Revenue->My Property Account. You can search your holding circle wise, revenue circle wise or holding wise.

Once you get you holding

- click on the Action Button-> View Details for knowing Your property details. (Note down your unique id for future transactions)
- click on the Action Button-> Manage Tax for calculating your property tax. Select the from year and To Year and calculate your Property Tax. Get your demand(Note down your unique id for future transactions)

(ix) नागरिकों से अनुरोध है कि होलिडिंग टैक्स की गणना को वेबसाईट पर देख लें और यदि नहीं है तो स्व-कर निर्धारण कर लें। स्व-कर निर्धारण का प्रपत्र निम्नवत् है, इसे सादे कागज पर टंकित कर भी स्व-कर निर्धारित किया जा सकता है तथा यह प्रपत्र नगर निगम में जमा किया जा सकता है।

पटना नगर निगम

स्व-कर-गणना प्रपत्र

- गृह स्वामी का नाम -
पिता /पति का नाम-
- वार्ड संख्या - सर्किल संख्या - होलिडिंग संख्या - (नए मकान के लिए नया लिखें)
- मुहल्ला पथ का नाम
पूर्ण पता -
- होलिडिंग की अवस्थिति-
प्रधान मुख्य सड़क मुख्य सड़क अन्य सड़क
- होलिडिंग का उपयोग -
आवासीय वाणिज्यिक या औद्योगिक आंशिक आवासीय/वाणिज्यिक/ औद्योगिक अन्य
- निर्माण का प्रकार -
आर.सी.सी./पक्का एस्बेस्टस /कारोगेटेड छत अन्य
- जलापूर्ति व्यवस्था-
जल पार्षद से निजी 400गज की परिसीमा में जलापूर्ति है या नहीं
- वार्षिक किराया मूल्य की संगणना के लिए क्षेत्रफल की माप
(1) कमरा (लंबाई x चौड़ाई = क्षेत्रफल)
आवासीय अंश वाणिज्यिक अंश अन्य अंश
- (2) छज्जा/गलियारा, रसोईघर और भण्डारघर (लंबाई x चौड़ाई = क्षेत्रफल का 50%)
- (3) गैरेज (लंबाई x चौड़ाई = क्षेत्रफल का 25%)

9. फर्ष क्षेत्रफल का कुल योग

आवासीय

वाणिज्यिक

अन्य

10. वार्षिक किराया मूल्यांकन—

	क्षेत्रफल		दर		वार्षिक कि०मूल्य०
आवासीय	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
वाणिज्यिक	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
अन्य	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
कुल वार्षिक किराया मूल्यांकन (क +ख +ग) =	<input type="text"/>				

11. निर्मित भवन/अतिरिक्त निर्माण कब से उपयोग में है

उपयोग की अवधि (तिमाहियों की संख्या में)

12. वार्षिक निगम कर = वार्षिक किराया मूल्यांकन का 9%या 8.2%या 7 % =

तिमाही कर = वार्षिक निगम कर चौथाई =

13. कुल देय निगम –कर की राशि

तिमाही कर x तिमाहियों की संख्या =

14. अभ्युक्ति (स्वामित्व संबंधी विवरणी)–

15. गृह–स्वामी की घोषणा:–

मैं यह घोषणा करता/हूँ कि इस प्रपत्र में दी गई सभी सूचानाएँ सही है। ये सूचानाएँ गलत होने पर मैं होने पर मैं कानूनी कार्रवाही का भागी बनेगा /बनेगी।

गृह–स्वामी का हस्ताक्षर

उपयुक्त प्रपत्र में स्थिति के अनुसार निषान (√) अंकित करें ।

(X) 01 अक्टूबर, 2009 से होल्डिंग टैक्स देने की निम्न प्रक्रिया होगी:–

(क) समाचारपत्रों में विज्ञापन के माध्यम से बैंक शाखाओं की सूची प्रकाशित की जाएगी जिसमें आप अपना होल्डिंग टैक्स भुगतान कर सकेंगे, नगर निगम के कार्यालय जाने की जरूरत नहीं है।

(ख) 31 दिसम्बर, 2009 तक बकाया भुगतान करने पर 15 प्रतिशत बकाये कर में छूट स्वतः मिलेगी।

(ग) 31 दिसम्बर, 2009 तक बकाया नहीं देने पर बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों के अंतर्गत कानूनी कार्रवाई प्रारम्भ की जाएगी जिसके सुसंगत धाराओं के अंतर्गत निम्न कार्रवाई हो सकती है:–

(a) आर्थिक दंड (2% मासिक दर से)

(b) जल नल विच्छेदन

(c) होल्डिंग की कुर्की जब्ती

(d) होल्डिंग की निलामी

(e) Body warrant

होल्डिंग्स की विवरणी प्रथमवार ऑन–लाईन की जा रही है। त्रुटियों की संभावना से इंकार नहीं किया जा सकता है। यदि किसी नागरिक को कोई त्रुटि नजर आती हो तो इंटरनेट के माध्यम से या सादे कागज पर आवेदन देकर उसका निराकरण करा सकते हैं।

यह विज्ञापन बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों के अंतर्गत नोटिस के रूप में प्रकाशित किया जा रहा है।

नगर विकास एवं आवास विभाग